皖西经济技术学校电梯维保服务项目市场调研公告

为满足我校电梯日常维护保养需求，确保电梯的正常高效运行，现我校决定对电梯维护保养进行市场调查。现对该项目进行市场调研，欢迎具有相关资质且有意向的维保商家参加市场调研，并提供市场调查资料，市场调研事宜公告如下：

**一、资质要求：**

1.具有独立法人资格，营业执照的经营范围必须包含电梯的维修、安装资质；

2.具有中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（类型：客梯、货梯，施工类型：安装、维修）。

**二、电梯基本情况：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 楼号 | 品牌 | 数量/台 | 电梯楼层数 | 备注 |
| 1 | 理实楼1-6# | 蒂升电梯 | 12 | 5层5站 | 客梯 |
| 理实楼6 | 蒂升电梯 | 1 | 5层5站 | 货梯 |
| 图书行政楼 | 蒂升电梯 | 2 | 5层5站 | 客梯 |
| 2 | 酒店培训中心楼 | 蒂升电梯 | 2 | 2层2站 | 客梯 |
| 酒店培训中心楼 | 蒂升电梯 | 1 | 2层2站 | 客货电梯 |
| 3 | 酒店培训中心 | 蒂升电梯 | 3 | 13层13站 | 乘客电梯 |
| 4 | 食堂 | 蒂升电梯 | 1 | 2层2站 | 乘客电梯 |
| 5 | 食堂 |  | 1 | 2层2站 | 餐梯 |
| 6 | 公寓楼1-4# | 蒂升电梯 | 4 | 6层6站 | 乘客电梯 |
| 合计 | | | 27 |  |  |

**三、维保服务方式：**

本项目采取清包模式，即供应商只提供维保所需的工具和人工服务，易耗品零部件由校方承担费用，电梯易耗品零部件报价表见本公告附表。

**四、维保内容：**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 表A-1 半月维保项目（内容）和要求，并出具《电梯保养维修报告》 | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |
| 表A-2 季度维保项目（内容）和要求，并出具《电梯保养维修报告》 | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |
| 表A-3  半年维保项目（内容）和要求，并出具《电梯保养维修报告》 | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |
| 表A-4 年度维保项目（内容）和要求，并出具《电梯保养维修报告》 | | |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |

1. **本项目拟签订合同有效期：1**年期

**六、其他需要递交的材料（包含但不限于）：**

1.有效期内营业执照复印件；

2.供应商代表人及法定代表人的有效身份证复印件；

3.法定代表人授权委托书原件(授权代表是法定代表人的无需提供)；

4.报价表1：每季度维保费（含劳务费、税费等相关费用），格式自拟；

报价表2：电梯易耗品零部件报价表（含税费、运费、劳务费等相关费用），按本公告附表格式填报。

5.中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（类型：客梯、货梯，施工类型：安装、维修）复印件。

6.维保商认为需要提供的其他材料。

注：有意参加的维保商家在公告有效期内按以上顺序整理成册提交资料，所有资料均需加盖公章，否则无效。可邮投电子件（PDF格式描扫件，签章）邮箱 229929237@qq.com

**七、项目**勘查现场**联系人：皖西经济技学校总务处 朱先生 0564-6098273**

**八、市场调研接收材料时间：自公告起截止至2025年2月21日17:30时，**

**九、材料递交地点：皖西经济技学校总务处 朱先生处**。

**十、**本次市场调研公告同时在学校网上发布。

皖西经济技术学校

2025年2月19日

附表：电梯易耗品零部件报价表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 单价/元 |
| 1 | 轿内选层按钮 | 个 |  |
| 2 | 外呼按钮 | 个 |  |
| 3 | 自动复位按钮 | 个 |  |
| 4 | 急停按钮 | 个 |  |
| 5 | 慢车上下行按钮 | 个 |  |
| 6 | 日光灯 | 盏 |  |
| 7 | 井道照明灯 | 盏 |  |
| 8 | 应急射灯 | 盏 |  |
| 9 | 五方通话电话机 | 部 |  |
| 10 | 门挂轮 | 个 |  |
| 11 | 门挂板 | 套 |  |
| 12 | 门刀 | 把 |  |
| 13 | 门锁 | 个 |  |
| 14 | 门机皮带 | 米 |  |
| 15 | 门机马达 | 台 |  |
| 16 | 门机电阻 | 个 |  |
| 17 | 层门滑块 | 个 |  |
| 18 | 轿门滑块 | 个 |  |
| 19 | 电源插座 | 个 |  |
| 20 | 继电器插座 | 个 |  |
| 21 | 220V空气开关 | 个 |  |
| 22 | 轿厢导靴 | 副 |  |
| 23 | 轿厢靴衬 | 副 |  |
| 24 | 对重导靴 | 副 |  |
| 25 | 对重靴衬 | 副 |  |
| 26 | 曳引机润滑油 | 18升/桶 |  |
| 27 | 缓冲器液压油 | 袋 |  |
| 28 | 抱闸摩擦片 | 片 |  |
| 29 | 外呼面板 | 块 |  |
| 30 | 轿内显示板 | 块 |  |
| 31 | 大电容 | 个 |  |
| 32 | 轿门地坎 | 套 |  |
| 33 | 层门地坎 | 套 |  |
| 34 | 轿厢风扇 | 台 |  |
| 35 | 消防开关面板 | 块 |  |
| 36 | 限位开关 | 个 |  |
| 37 | 减速开关 | 个 |  |
| 38 | 限速器开关 | 个 |  |
| 39 | 检修开关 | 个 |  |
| 40 | 消防开关 | 个 |  |
| 41 | 超载开关 | 个 |  |
| 42 | 满载开关 | 个 |  |
| 43 | 微动开关 | 个 |  |
| 44 | 极限开关 | 个 |  |
| 45 | 断绳开关 | 个 |  |
| 46 | 安全钳开关 | 个 |  |
| 47 | 缓冲器开关 | 个 |  |
| 48 | 触点开关 | 个 |  |
| 49 | 油杯 | 个 |  |
| 50 | 油毡 | 个 |  |
| 51 | 引油绳 | 个 |  |
| 52 | 基站锁 | 个 |  |
| 53 | 整流桥 | 个 |  |
| 54 | 光幕 | 套 |  |
| 55 | 钢丝绳 | 米 |  |
| 56 | 镇流器 | 个 |  |
| 57 | 继电器 | 个 |  |
| 58 | 平层感应器 | 副 |  |
| 59 | 旋转编码器 | 个 |  |
| 60 | 交流接触 | 台 |  |
| 61 | 安全接触器 | 台 |  |
| 62 | KDL32变频器 | PC |  |
| 63 | 门机板 | PC |  |
| 64 | 375板 | PC |  |
| 65 | 379板 | PC |  |
| 66 | MX10抱闸 | PC |  |
| 67 | 轿内显示 | PC |  |
| 68 | G光幕 | PC |  |
| 69 | 388抱闸模块 | PC |  |
| 70 | 消防板 | PC |  |
| 71 | LCECAN | PC |  |
| 72 | 检修盒 | PC |  |
| 73 | 806板 | PC |  |
| 74 | COB板 | PC |  |
| 75 | 群控板 | PC |  |
| 76 | CEB板 | PC |  |
| 77 | 外呼显示板 | PC |  |
| 78 | 导靴（16MM） | PC |  |
| 79 | 滑动导靴 | PC |  |
| 80 | 单/双按钮不锈钢面板 | PC |  |
| 81 | 电源单元 | PC |  |
| 82 | 井道板 | PC |  |
| 83 | 监控室话机 | PC |  |
| 84 | 抱闸制动 | PC |  |
| 85 | 八位按钮板 | PC |  |
| 86 | LOP230板 | PC |  |
| 87 | 厅门驱动 | PC |  |
| 88 | 门机皮带（窄） | PC |  |
| 89 | 马蹄感应器 | PC |  |
| 90 | 呼梯锁/照明锁/关梯锁/风扇锁/司机锁 | PC |  |
| 91 | 轿顶检修盒转换开关 | PC |  |
| 92 | 应急电池 | PC |  |
| 93 | 五方通话应急电池 | PC |  |
| 94 | 辅助接触器 | PC |  |
| 95 | 外呼盒塑料底板 | PC |  |
| 96 | 底坑对讲 | PC |  |
| 97 | 接触器 | PC |  |
| 98 | 制动电阻 | PC |  |
| 99 | 轿内话机 | PC |  |
| 100 | 控制柜运行按钮 | PC |  |
| 101 | 底坑张紧轮开关 | PC |  |
| 102 | 测速计轮子 | PC |  |
| 103 | 靴衬 | PC |  |
| 104 | 轿厢照明电子整流器 | PC |  |
| 105 | 各式不锈钢按钮片 | PC |  |
| 106 | 接近开关 | PC |  |
| 107 | 插座 | PC |  |
| 108 | 控制柜风扇 | PC |  |
| 109 | 轿顶警铃 | PC |  |
| 110 | 双按钮板 | PC |  |
| 111 | 厅门触点 | PC |  |
| 112 | 同步钢丝绳 | PC |  |
| 113 | 缓冲垫 | PC |  |
| 114 | 单按钮板 | PC |  |
| 115 | 应急灯炮 | PC |  |
| 116 | 重锤钢丝绳 | PC |  |
| 117 | 厅外显示透 | PC |  |
| 118 | 油盒 | PC |  |
| 119 | 门轮 | PC |  |
| 120 | 可调电阻 | PC |  |
| 121 | 保险丝 | PC |  |
| 122 | 门机皮带轮 | PC |  |
| 123 | MX14抱闸 | PC |  |